

# ROOSEVELT/CAMBRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT MET TERRAS

2 250 €

Ref 7686535

Ixelles - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen nabij de Rond Point de l'Ãtoile en de wijk Franklin Roosevelt, verkeert in perfecte staat en biedt circa 165 m<sup>2</sup> woonruimte in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een entreehal met gastentoilet, een ruime woonkamer met eethoek (circa 60 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken, drie aantrekkelijke slaapkamers (circa 18,60 m<sup>2</sup>, 13,65 m<sup>2</sup> en 8,55 m<sup>2</sup>), een badkamer en een doucheruimte. Er is tevens een fraai terras met uitzicht op de Rond Point en een balkon. Een kelder is inbegrepen en een garage kan apart gehuurd worden (â-150/maand). Het appartement is voorzien van een versterkte deur, een alarmsysteem, fraaie hardhouten vloeren en dub glazing. De maandelijkse servicekosten bedragen â- 300 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). PEB C. Ontdek het zo snel mogelijk in Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7686535

**Prijs :** 2 250 €

**Surface :** 165 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 300 €

---

**Availabili** 01/06/2026 -

**ty :** 12:00

# ROOSEVELT/CAMBRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT MET TERRAS

2 250 €

Ref 7686535

Ixelles - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ROOSEVELT/CAMBRE: PRACHTIG LUXE APPARTEMENT MET TERRAS

2 250 €

Ref 7686535

Ixelles - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**