

LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT 1 SLAAPK

345 000 €

Ref 7684823

Ixelles - Appartement 52 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige, gerenoveerde appartement van circa 52 m² (bruto vloeroppervlak) is ideaal gelegen in een rustige straat naast de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre en Place Brugmann, in een gerenoveerd gebouw met drie appartementen. Het appartement bestaat uit een hal, een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer met erker, een apart toilet en, een eigen wasruimte op de tussenverdieping en een doucheruimte. Extra voorzieningen zijn onder andere driedubbel glazing, een veiligheidsdeur, een video-intercom, conforme elektrische bedrading, een nieuwe individuele gasboiler, hardhouten vloeren, een fietsenstalling en een energielabel (EPC) van E. Twee duplexappartementen zijn ook te koop. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7684823

Prijs : 345 000 €

Surface : 52 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Availabili 30/04/2026 -

ty : 12:00

LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT 1 SLAAPK

345 000 €

Ref 7684823

Ixelles - Appartement 52 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT 1 SLAAPK

345 000 €

Ref 7684823

Ixelles - Appartement 52 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés