# LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT 1 SLAAPK

345 000 €

Ref 7684823

Ixelles - Appartement 52 m²



## Over dit goed

Dit prachtige, gerenoveerde appartement van circa 52 mÂ² (bruto vloeroppervlak) is ideaal gelegen in een rustige straat naast de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre en Place Brugmann, in een gerenoveerd gebouw met drie appartementen. Het appartement bestaat uit een hal, een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer met erker, een apart toilet en, een eigen wasruimte op de tussenverdieping en een doucheruimte. Extra voorzieningen zijn onder andere driedubbel glazing, een veiligheidsdeur, een video-intercom, conforme elektrische bedrading, een nieuwe individuele gasboiler, hardhouten vloeren, een fietsenstalling en een energielabel (EPC) van E. Twee duplexappartementen zijn ook te koop. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050 Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

| | |
|---|---|
| **Referentie :** | 7684823 |
| **Prijs :** | 345 000 € |
| **Surface :** | 52 m² |
| **Slaapkamers :** | 1 |
| **Etage :** | 1 |
| **Badkamers :** | 1 |
| **Kelder :** | Ja |
| **Availabilty :** | 30/04/2026 - 12:00 |

# LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT 1 SLAAPK

345 000 €

Ref 7684823

Ixelles - Appartement 52 m²





# LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT 1 SLAAPK

345 000 €

Ref 7684823

Ixelles - Appartement 52 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**