

# LOUISE / ABBAYE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

2 150 €

Ref 7684697

Bruxelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige appartement, ideaal gelegen aan de prestigieuze Avenue Louise, biedt circa 191 m<sup>2</sup> woonruimte in een luxe gebouw. Het bestaat uit een entreehal (circa 11 m<sup>2</sup>), een ruime en lichte woon-/eetkamer (circa 65 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 7 m<sup>2</sup>), een hal (circa 3,5 m<sup>2</sup>), drie mooie slaapkamers (circa 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>), waarvan twee met een en-suite badkamer/douche met toilet (circa 10 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup>), een apart toilet en een wasruimte. Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot een lang balkon met een prachtig uitzicht op de abdij van La Cambre. Een meidenkamer en kelder (circa 8 m<sup>2</sup>) zijn inbegrepen, evenals een garageplaats die beschikbaar is voor een extra € 160 per maand. Het appartement is voorzien van inbouwkasten en parketvloeren. Het gebouw beschikt over een gedeelde wasruimte met een muntstelsel. Energielabel (EPC): C. Maandelijkse kosten: € 300 (inclusief verwarming, warm water, onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en conciërgeservice). Nu beschikbaar via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7684697

**Prijs :** 2 150 €

**Surface :** 191 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 300 €

# LOUISE / ABBAYE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

2 150 €

Ref 7684697

Bruxelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE / ABBAYE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

2 150 €

Ref 7684697

Bruxelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**