

LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M² BRUTO, TUIN & VRIJ BEROEP

3 450 000 €

Ref 7684433

Uccle - Huis 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de prestigieuze wijk Errera, prachtige villa van $\hat{\pm}$ 670 m² bruto op een perceel van $\hat{\pm}$ 11 are, met onmiddellijke toegang tot de Royal Leopold Club. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Inkomhal met trap, ontvangsthall die uitgeeft op een leefruimte van $\hat{\pm}$ 50 m² met open haard, eetkamer van $\hat{\pm}$ 25 m², tv-salon van $\hat{\pm}$ 20 m², volledig uitgeruste leefkeuken, bureau met ingebouwde opbergruimte en gastentoilet met vestiaire. Eerste verdieping: Nachthal die toegang geeft tot drie slaapkamers, waarvan $\hat{\circ}$ met douchekamer, een badkamer, talrijke opbergruimtes en een master suite met zicht op de tuin, dressing en badkamer met toilet. Tweede verdieping: Vier ruime slaapkamers, waarvan $\hat{\circ}$ met douchekamer, een badkamer, een apart toilet en een onafgewerkte zolder die kan dienen als bergruimte. Kelder: Meerdere bergkelders, twee wijnkelders, wasruimte en stookruimte. Een aparte ingang geeft toegang tot een studio of een vrij beroep. EPC: E. Verder: Garagebox voor 2 wagens, 4 parkeerplaatsen, functionele open haard, houten ramen met dubbele beglazing, nieuwe gasketel, persiënnes (lamellenluiken). Snel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7684433

Prijs : 3 450 000 €

Surface : 670 m²

Slaapkamers : 9

Badkamers : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 02/03/2026 -

ty : 12:00

LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M² BRUTO, TUIN & VRIJ
BEROEP

3 450 000 €

Ref 7684433

Uccle - Huis 670 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M² BRUTO, TUIN & VRIJ
BEROEP

3 450 000 €

Ref 7684433

Uccle - Huis 670 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés