

# MOLIÈRE: APPARTEMENT 1 SLPK + KANTOOR, BALKON EN PARKING

350 000 €

Ref 7662893

Ixelles - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Molière, vlakbij Place Brugmann, is een prachtig 2-slaapkamerappartement van circa 88 m<sup>2</sup> beschikbaar voor renovatie in een hoogwaardig gebouw. Het appartement omvat: een entreehal van circa 12,5 m<sup>2</sup>, een woonkamer van circa 31 m<sup>2</sup>, een keuken van circa 7,5 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van respectievelijk circa 12,5 m<sup>2</sup> en 7,5 m<sup>2</sup>, een balkon, een apart toilet en een badkamer. Extra voorzieningen zijn onder andere: een video-intercom, een gemeenschappelijke gasboiler, parketvloer, een garage (tegen meerprijs beschikbaar), twee kelders en een energielabel G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7662893

**Prijs :** 350 000 €

**Surface :** 88 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Availabili** 01/08/2026 -  
**ty :** 12:00

# MOLIÈRE: APPARTEMENT 1 SLPK + KANTOOR, BALKON EN PARKING

350 000 €

Ref 7662893

Ixelles - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE: APPARTEMENT 1 SLPK + KANTOOR, BALKON EN PARKING

350 000 €

Ref 7662893

Ixelles - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**