

MÉRODE: PRACHTIG, ARCHITECT HUIS, TERRASSEN EN SAUNA

1 140 000 €

Ref 7682539

Etterbeek - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in een rustige straat tussen Mérode en Montgomery, werd dit magnifieke en unieke huis ontworpen door de gerenommeerde architect Bonduelle. Een waar architectonisch meesterwerk dat na een complete renovatie in 2001-2002 zijn oorspronkelijke kenmerken heeft behouden. De beroemde Belgische schilder Armand Paulis woonde hier enkele jaren en liet er zijn artistieke nalatenschap achter: interieurschilderingen en glas-in-loodramen. Verdeeld over vier verdiepingen, omvat de begane grond een entreehal met vestibule en garderobe, een ruime woonkamer met erker en een eetkamer die uitkomt op een volledig uitgeruste keuken. Er is ook een kleine binnenplaats van 9 m². De eerste verdieping beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met royale inbouwkasten, een slaapkamer van 11 m² met inloopkast, een kantoor van 7 m² met op maat gemaakt meubilair en een badkamer (bad, douche, dubbele wastafel, toilet). De tweede verdieping biedt een lichte ruimte van 45 m² met een origineel glazen dak, die ooit het atelier van de schilder Paulis was. Er is ook een tweede keuken en een toilet. Op de derde verdieping: een slaapkamer op de mezzanine en een dakterras van 15 m². In de kelder: een wellnessruimte (grote sauna en douche), wasruimte, kelders, stookruimte en wijnkelder. Verder inbegrepen: alarmsysteem, open haard, originele vloeren en sierlijsten, in onberispelijke staat! Dicht bij alle voorzieningen: winkels, vervoer (metro, tram, bus), scholen (Sacra-Cœur de Linthout, Collège St. Michel), Jubelpark

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7682539

Prijs : 1 140 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availability : 01/06/2026 -

ty : 12:00

MÉRODE: PRACHTIG, ARCHITECT HUIS, TERRASSEN EN SAUNA

1 140 000 €

Ref 7682539

Etterbeek - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MÉRODE: PRACHTIG, ARCHITECT HUIS, TERRASSEN EN SAUNA

1 140 000 €

Ref 7682539

Etterbeek - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés