

# PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

749 000 €

Ref 7680331

Evere - Huis 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in een rustige, groene woonwijk, biedt deze prachtige, uitzonderlijke woning, gebouwd in 2002 en gerenoveerd in 2022 en 2023, circa 300 m<sup>2</sup> woonruimte. De woning beschikt over een tuin van 150 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met volledige privacy en twee terrassen van elk circa 20 m<sup>2</sup>. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen: een ruime hal, garderobe en apart toilet, een slaapkamer/kantoor van 31 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin, een terras van circa 20 m<sup>2</sup> op het zuidwesten en een wasruimte. Op de begane grond bevindt zich een ruime woon- en eetkamer van circa 70 m<sup>2</sup> met een houtkachel en toegang tot een fraai terras met uitzicht op de tuin. De gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken biedt eveneens uitzicht op de tuin. De eerste verdieping omvat drie slaapkamers van circa 20 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>, een badkamer, een doucheruimte en een toilet. Op de derde verdieping (zolderverdieping) bevindt zich de vijfde slaapkamer van 24 m<sup>2</sup>. Ideaal voor een professionele praktijk! Verder voorzien van: geïsoleerd dak, dubbele beglazing, energielabel D, alarmsysteem, conforme elektrische bedrading, condenserende gasboiler, elektrische rolluiken en zonwering op de begane grond en eerste verdieping, smeedijzeren tuinhekwerk en -meubilair, hoogwaardige materialen en een onberispelijke staat! Een garage voor 2 auto's met automatische deur plus 2 parkeerplaatsen buiten. Mogelijkheid tot aankoop gemeubileerd! Nabij de Europese scholen van Evere en Woluwe, kinderdagverblijven, winkels, openbaar vervoer, de luchthaven, parken, het NAVO-hoofdkwartier en internationale bedrijven. Snelle toegang tot de luchthaven en belangrijke wegen. Exclusief beschikbaar via Vaneau-Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200 , Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7680331

**Prijs :** 749 000 €

**Surface :** 270 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/07/2026 -  
12:00

# PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

749 000 €

Ref 7680331

Evere - Huis 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE,  
VRIJ BEROEP

749 000 €

Ref 7680331

Evere - Huis 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**