

SQUARE AMBIORIX – HERENHUIS VAN CA. 380 M² BRUTO

995 000 €

Ref 7680236

Schaerbeek - Huis 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Ambiorixplein en de Europese Instellingen, prachtig herenhuis van $\hat{A}\pm 380$ m² bruto met een terras van $\hat{A}\pm 15$ m². Het is als volgt samengesteld: Op de tussenverdieping: inkomhal van $\hat{A}\pm 6$ m², volledig uitgeruste eetkeuken van $\hat{A}\pm 23$ m², apart toilet en wasruimte. Op de verhoogde gelijkvloerse verdieping: overloop van $\hat{A}\pm 6$ m², lichtrijke leefruimte van $\hat{A}\pm 35$ m² met open haard en toegang tot het westgerichte terras, slaapkamer van $\hat{A}\pm 18$ m² en apart toilet. Op de 1ste verdieping: twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 25$ en 16 m², elk met privé doucheruimte. Op de 3de verdieping: overloop die toegang geeft tot een appartement van $\hat{A}\pm 60$ m² bestaande uit een lichtrijke woonkamer, een uitgeruste keuken, een slaapkamer van $\hat{A}\pm 16$ m² en een badkamer. Op de 4de verdieping: overloop die leidt naar een tweede appartement van $\hat{A}\pm 50$ m² met een lichtrijke woonkamer, uitgeruste keuken, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 16$ en 9 m² en een badkamer. EPC: E. Eveneens: garagebox, bestemming eengezinswoning, bewaarde authentieke elementen, gasketels, opbergruimtes, mooie plafondhoogte. Mogelijkheid tot gemeubelde aankoop. Snel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7680236

Prijs : 995 000 €

Surface : 380 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Tuin : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/10/2025 -

ty : 12:00

SQUARE AMBIORIX – HERENHUIS VAN CA. 380 M² BRUTO

995 000 €

Ref 7680236

Schaerbeek - Huis 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SQUARE AMBIORIX – HERENHUIS VAN CA. 380 M² BRUTO

995 000 €

Ref 7680236

Schaerbeek - Huis 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés