

FORT JACO: PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE

1 495 000 €

Ref 7649624

Uccle - Huis 310 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de wijk Fort Jaco, vlakbij het Sint-Jobplein, biedt deze prachtige alleenstaande villa een bruto oppervlakte van ongeveer 310 m² met een tuin van circa 250 m². De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Een inkom van $\hat{A}\pm 5$ m², een centrale hal van $\hat{A}\pm 11$ m² die toegang geeft tot een woonkamer van $\hat{A}\pm 30$ m² met een bibliotheek van $\hat{A}\pm 10$ m², evenals een open keuken met eetkamer van $\hat{A}\pm 35$ m² met toegang tot de tuin van $\hat{A}\pm 250$ m². Een dienstingang met vestiaire en apart toilet vervolledigt dit niveau. Tussenverdieping (mezzanine): Een lichtrijk bureau van $\hat{A}\pm 12$ m² met zicht op de eetkamer. Eerste verdieping: Een nachthal van $\hat{A}\pm 14$ m² die toegang geeft tot 4 slaapkamers van $\hat{A}\pm 23$, 20, 12 en 11 m², en een badkamer met opbergruimte. Tweede verdieping: Een master suite van $\hat{A}\pm 18$ m² met dressing van $\hat{A}\pm 4$ m² en een volledig uitgeruste badkamer van $\hat{A}\pm 7$ m². Kelder: Meerdere bergruimtes, een wijnkelder, een dubbele garage, een stookruimte en een wasplaats met lavabo. Energieprestatie: EPC E. Extra troeven: Twee buitenstaanplaatsen, twee garageboxen, conforme elektriciteit, dubbele beglazing, functionele open haard, alarmsysteem, 27 zonnepanelen met generator, gasverwarming. Een echte topper!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7649624

Prijs : 1 495 000 €

Surface : 310 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

FORT JACO: PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE

1 495 000 €

Ref 7649624

Uccle - Huis 310 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FORT JACO: PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE

1 495 000 €

Ref 7649624

Uccle - Huis 310 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés