

JUBELPARK: GERENOV. HUIS TERRAS, 3 SLK , KANTOOR, DRESSING

875 000 €

Ref 7678385

Etterbeek - Huis 196 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Uitstekende ligging op 100 meter van het Jubelpark. Deze typisch Brusselse woning heeft een bruto vloeroppervlakte van 196 m². Smaakvol gerenoveerd met behoud van authentieke elementen: parketvloeren, lijstwerk en houtwerk. De begane grond bestaat uit een inkomhal en een woonkamer met twee kamers die uitgaat op een terras van 15 m² op het zuidwesten. Op de eerste verdieping bevindt zich een master suite van 31 m² met een slaapkamer van 14 m², een badkamer en een grote dressing op maat. De tweede verdieping biedt twee slaapkamers en een badkamer met toilet. De derde verdieping (zolder) omvat een kantoor. De kelderverdieping beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, een stookruimte en kelders. Extra voorzieningen zijn onder andere een dak dat in 2024 is vernieuwd, dubbele beglazing, conforme elektrische bedrading, een Vaillant condensatieketel en een stofzuigsysteem. Gelegen in een gezinsvriendelijke woonwijk van Etterbeek, omgeven door groen (Jubelpark). Smaakvol gerenoveerd herenhuis met een zonnig terras aan de achterzijde. Uitstekende bereikbaarheid: gemakkelijke toegang tot de snelweg, het NAVO-hoofdkwartier, de Europese wijk en het centrum van Brussel. Metro- en tramhalte Mérode; bushaltes Oudergemaal, Nerviërsaan en Jourdanplein. Restaurants, een sportschool en scholen in de buurt. Mis het niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7678385

Prijs : 875 000 €

Surface : 196 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili ty : 31/03/2026 -

12:00

JUBELPARK: GERENOV. HUIS TERRAS, 3 SLK ,
KANTOOR, DRESSING

875 000 €

Ref 7678385

Etterbeek - Huis 196 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



JUBELPARK: GERENOV. HUIS TERRAS, 3 SLK ,
KANTOOR, DRESSING

875 000 €

Ref 7678385

Etterbeek - Huis 196 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés