

NIEUWE VILLA 690 M² BRUTO MET ZWEMBAD & VRIJ BEROEP

Prijs op aanvraag

Ref 7678334

Auderghem - Huis 690 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van de Mellaertsvijvers, prachtige villa met een bruto-oppervlakte van ca. 690 m², met een onafhankelijk appartement, op een perceel van 17 are. Ze is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers: inkomhal van ca. 16 m² met afzonderlijk toilet en bureau van ca. 10 m², twee salons van ca. 35 en 25 m², eetkamer van ca. 40 m² met toegang tot de zuidwestgerichte tuin van ca. 12 are, met een het hele jaar door verwarmd zwembad en jacuzzi, volledig ingerichte leefkeuken van ca. 25 m². Op de 1e verdieping: nachthal van ca. 15 m² die 4 slaapkamers bedient, elk met terras, 2 badkamers, een afzonderlijk toilet, evenals een volledig private master suite met dressing, badkamer en twee terrassen. Op de 2e verdieping: twee slaapkamers, waarvan één met terras, en een badkamer met toilet. Dankzij een onafhankelijke ingang op het gelijkvloers omvat de tweede verdieping eveneens een volledig privaat appartement van ca. 45 m² bruto, met een woonkamer, één slaapkamer, een douchekamer, twee terrassen en een kelder. In de kelder: toegang tot de kelders, garages, meters en de wasruimte. EPC: C. Ook: villa volledig gerenoveerd in 2024, onafhankelijk studio-appartement momenteel verhuurd, conforme elektriciteit, twee garageboxen (3 wagens), drie buitenstaanplaatsen, driedubbele beglazing, houtkachel, condenserende gasketel, mogelijkheid om de woning voor 15 jaar te verhuren aan €8.500/maand, tienjarige garantie tot 2034. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7678334

Prijs op aanvraag

Surface : 690 m²

Slaapkamers : 8

Badkamers : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 02/02/2026 -

ty : 12:00

NIEUWE VILLA 690 M² BRUTO MET ZWEMBAD & VRIJ BEROEP

Prijs op aanvraag

Ref 7678334

Auderghem - Huis 690 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



NIEUWE VILLA 690 M² BRUTO MET ZWEMBAD & VRIJ BEROEP

Prijs op aanvraag

Ref 7678334

Auderghem - Huis 690 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés