

# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

1 695 000 €

Ref 7677582

Auderghem - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u met veel plezier een nieuw penthouse met 3 slaapkamers, met een oppervlakte van ongeveer 185 m<sup>2</sup>, gelegen op de 7e verdieping van het nieuwe Anthea-project, ideaal gelegen in het hart van de Woluwevallei. Bij aankomst komt u in een inkomhal die ook als kantoor kan dienen, met een vestiaire en een gastentoilet. Een gang leidt u naar de wasruimte en naar de ouderslaapkamer van +-14 m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer van +-8 m<sup>2</sup>. Het middelpunt van dit penthouse is de ruime woon-/eetkamer, die baadt in natuurlijk licht en een royale oppervlakte van bijna 68 m<sup>2</sup> biedt. De open, volledig uitgeruste keuken voegt een vleugje moderniteit toe aan deze gezellige leefruimte. Bovendien kunt u genieten van een panoramisch terras van 113 m<sup>2</sup> met een adembenemend uitzicht. De nachtgang leidt naar twee extra slaapkamers van respectievelijk +-15 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>, elk met een eigen doucheruimte. Elk van deze slaapkamers heeft directe toegang tot het terras, zodat u op elk moment van het buitenleven kunt genieten. Dit penthouse is ontworpen met hoogwaardige materialen, die een hoog energierendement garanderen. Kenmerken zijn onder meer driedubbele beglazing voor een superieure isolatie, een individueel dubbelstroomventilatiesysteem, lucht-waterwarmtepompen en vloerverwarming voor een ongeëvenaard comfort. Parkeerplaatsen, garages en kelders zijn beschikbaar tegen een meerprijs, om aan al uw behoeften op het gebied van opslag en parkeren te voldoen. De oplevering van dit pand is gepland voor eind 2026. Voor meer informatie over deze uitzonderlijke kans kunt u vandaag nog contact met ons opnemen op 02.669.21.70 of per e-mail op:

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7677582

**Prijs :** 1 695 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 7

**Badkamers :** 3

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/10/2026 -

**ty :** 12:00

[promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

1 695 000 €

Ref 7677582

Auderghem - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





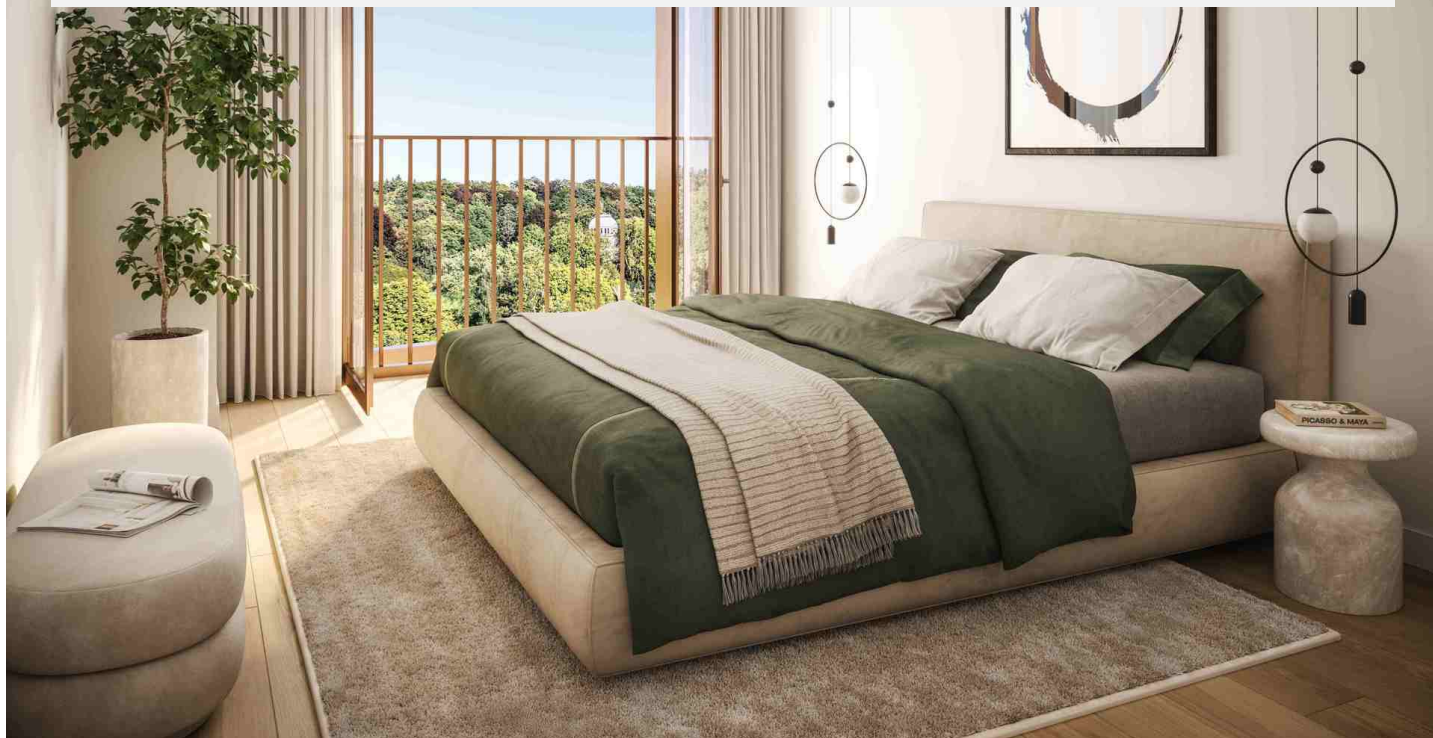
# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

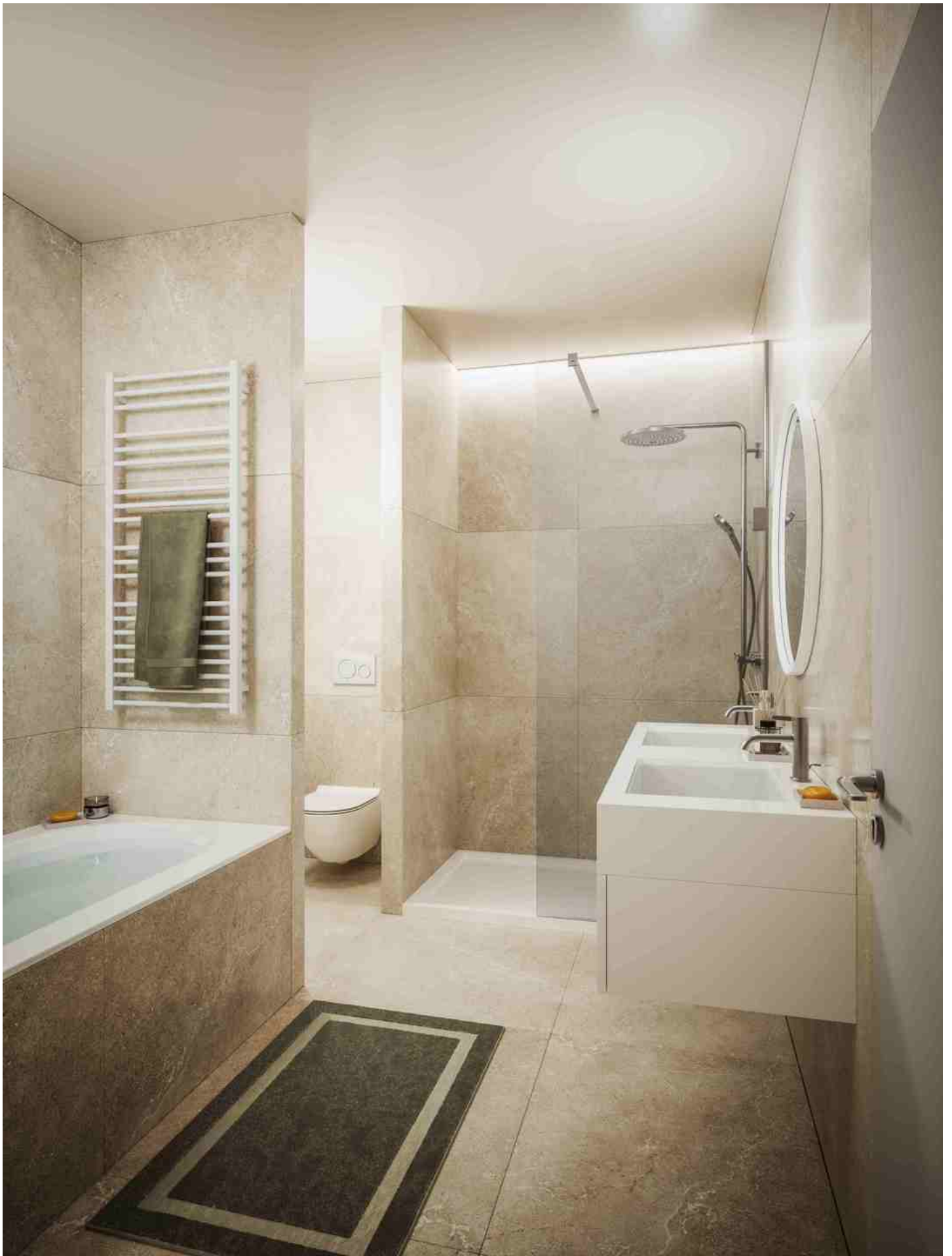
1 695 000 €

Ref 7677582

Auderghem - Penthouse 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**