

BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

4 800 €

Ref 7677082

Ixelles - Huis 359 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij Place Georges Brugmann en de prestigieuze Avenue Molière ligt een weelderig herenhuis, gerenoveerd in 2022, met een totale oppervlakte van circa 359 m², gebouwd in 1910. Het omvat een riante dubbele hal, een lichte en ruime woonkamer (circa 32,80 m²), een superuitgeruste keuken (circa 22,20 m²), een nachtkastje, 5 prachtige slaapkamers (circa 23,40 m², 23,65 m², 12 m², 21,40 m² en 22 m²), een kleedkamer, een badkamer met douche en een aparte doucheruimte. Een fraai dubbel terras (circa 17,50 m² en 36,80 m²) biedt uitzicht op een mooie stadstuin (circa 110 m²). Op de eerste verdieping bevinden zich de kelder, de wasruimte en de garage. De woning beschikt over hoge plafonds, dubbele beglazing, originele parketvloeren en hoogwaardige materialen. Het onderhoud van de tuin is de verantwoordelijkheid van de huurder. Energielabel (EPC): E-. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7677082

Prijs : 4 800 €

Surface : 359 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

4 800 €

Ref 7677082

Ixelles - Huis 359 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

4 800 €

Ref 7677082

Ixelles - Huis 359 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés