

# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 SLPK + 8 TERRASSEN

720 000 €

Ref 7673865

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

De fré/Wolvendael, in een rustige woonstraat, prachtig penthouse met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 165 \text{ m}^2$  bruto met 8 terrassen voor een totaal van  $\hat{A}\pm 60 \text{ m}^2$  op het noorden, westen en zuiden in een kleine mede-eigendom gebouwd in 1976 met een overdekt zwembad en een fitnessruimte. Indeling: hal van  $10 \text{ m}^2$ , woonkamer van  $65 \text{ m}^2$ , 2 terrassen van 10 en  $15 \text{ m}^2$  op het noorden en zuiden.  $5 \text{ m}^2$ , keuken van  $11 \text{ m}^2$ , terras van  $6 \text{ m}^2$  op het noorden, aparte wc van  $2 \text{ m}^2$ , nachthal van  $6 \text{ m}^2$ , slaapkamer van  $11 \text{ m}^2$  met terras van  $5 \text{ m}^2$  op het noorden, slaap/studeerkamer van  $10 \text{ m}^2$  met terras van  $5 \text{ m}^2$  op het oosten, badkamer van  $5 \text{ m}^2$ , grote slaapkamer van  $15 \text{ m}^2$  met 2 terrassen van  $5 \text{ m}^2$  elk op het oosten en zuiden, volledige badkamer van  $8 \text{ m}^2$  met terras van  $6 \text{ m}^2$  op het zuiden. Verplichte extra garagebox voor  $\hat{a}\sim 50.000$ . Ook: dubbele beglazing, momenteel verhuurd, functionele open haard, gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, elektriciteit niet conform. PEB: G. Onmiddellijk te bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7673865

**Prijs :** 720 000 €

**Surface :** 165 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Swimming pool :** Ja

**Availabili ty :** 01/07/2025 -  
12:00

# DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 SLPK + 8 TERRASSEN

720 000 €

Ref 7673865

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M<sup>2</sup> 3 SLPK + 8  
TERRASSEN**

720 000 €

Ref 7673865

Uccle - Penthouse 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**