

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M<sup>2</sup> 3 KAMERS + 3 TERRASSEN

655 000 €

Ref 7673512

Uccle - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuurreservaat Kinsendaal en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime duplexappartement met 3 terrassen aan in een gebouw op mensenmaat. Dit duplexappartement (±141 m<sup>2</sup>) bevindt zich op de tweede en derde verdieping en omvat op de tweede verdieping een nachthal die leidt naar een badkamer (douche, dubbele wastafel, WC), twee slaapkamers (±12 m<sup>2</sup> en ±15 m<sup>2</sup>) met ingebouwde dressing en bureau, en de master suite (±17 m<sup>2</sup>), met dressing en aangrenzende badkamer (±5 m<sup>2</sup>) (douche, enkele wastafel, WC) en privétoegang tot een terras van ±2,5 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin. De derde verdieping beschikt over een prachtige leefruimte van 44 m<sup>2</sup> met een superuitgeruste open keuken met centraal kookeiland, een berging/wasruimte en een apart toilet, plus toegang tot nog twee terrassen (6 m<sup>2</sup> op het zuidoosten en 12 m<sup>2</sup> op het noorden). Verder: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatietel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercomsysteem met automatische deuropener, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor €37.500. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7673512

**Prijs :** 655 000 €

**Surface :** 141 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availability :** 30/06/2025 -  
**ty :** 12:00

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M<sup>2</sup> 3 KAMERS  
+ 3 TERRASSEN

655 000 €

Ref 7673512

Uccle - Appartement 141 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M<sup>2</sup> 3 KAMERS  
+ 3 TERRASSEN

655 000 €

Ref 7673512

Uccle - Appartement 141 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**