

PLACE LUXEMBOURG: PRACHTIG APPARTEMENT 12 M² TERRAS Z/W

377 000 €

Ref 7673071

Ixelles - Appartement 65 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

it charmant gerenoveerde appartement is ideaal gelegen op slechts een steenworp afstand van Place de Luxembourg en beschikt over een ruim terras van 12 m² op het zuidwesten. Het bestaat uit een hal met inbouwkasten, een gastentoilet met wastafel, een woonkamer, een eetkamer met toegang aan de terrasse en een gloednieuwe, volledig uitgeruste open keuken. Er is ook een mooie slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met wasmachine en dubbele wastafel. Een grote kelder van 7 m² in het souterrain completeert dit prachtige pand. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften en het energielabel (EPC) : D-classificatie. Mogelijk te verkoop gemeubeld! Geniet van een uitstekende locatie in het hart van de EU-wijk, met snelle toegang tot de luchthaven (treinstation Luxemburg), in een levendige en aangename buurt. Mis deze kans niet! Neem contact op met Vaneau Lecobel om een ââbezoichtiging te regelen.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7673071

Prijs : 377 000 €

Surface : 65 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 3

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Terras : Ja

Availabili 30/04/2026 -

ty : 12:00

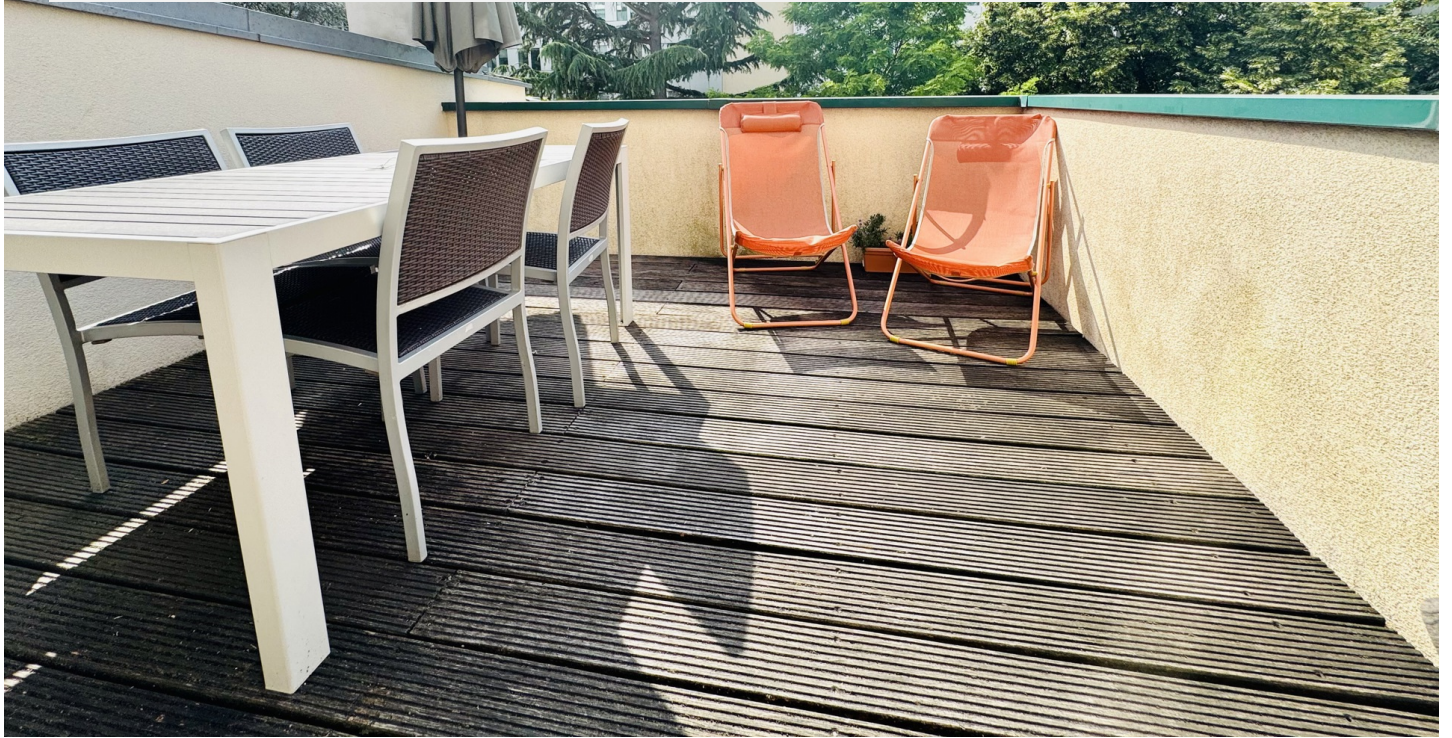
PLACE LUXEMBOURG: PRACHTIG APPARTEMENT 12
M² TERRAS Z/W

377 000 €

Ref 7673071

Ixelles - Appartement 65 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





**PLACE LUXEMBOURG: PRACHTIG APPARTEMENT 12
M² TERRAS Z/W**

377 000 €

Ref 7673071

Ixelles - Appartement 65 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés