

# MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 295 000 €

Ref 7673211

Uccle - Huis 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In het hart van de wijk Merjay/Molière, prachtig herenhuis met een bruto woonoppervlakte van ± 330 m<sup>2</sup>. De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal en gang naar het trappenhuis, lichte ontvangstruimten met open haard (3 aangrenzende kamers) van ± 56 m<sup>2</sup>, open en ingerichte keuken van ± 10,5 m<sup>2</sup>, charmant terras en tuin op het zuiden, hoofdslaapkamer van ± 19 m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer van ± 12 m<sup>2</sup> en toegang tot een buitenruimte van ± 17 m<sup>2</sup>, 3 extra slaapkamers van ± 18, 18 en 15 m<sup>2</sup>, waarvan één met ingerichte keuken, kantoor van ± 7 m<sup>2</sup>, doucheruimte, zolder omgebouwd tot slaapkamer van ± 30 m<sup>2</sup>. Tevens: waterontharder, rolluiken, alarm, talrijke kelders, PEB: F, mooie plafonddoogtes. Mogelijkheid tot uitbreiding. Een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7673211

**Prijs :** 1 295 000 €

**Surface :** 330 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN


1 295 000 €

Ref 7673211

Uccle - Huis 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Generated with  FI

# MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 295 000 €

Ref 7673211

Uccle - Huis 330 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**