

# ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7672763

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in de zeer gegeerde wijk Sablon, prachtig appartement volledig gerenoveerd in 2026 met een totale oppervlakte van  $\pm 150$  m<sup>2</sup>, gelegen in een charmant gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer ( $\pm 27$  m<sup>2</sup>), een tweede woonkamer of eetruimte ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>) met een kitchenette, een ruime volledig uitgeruste keuken ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), 3 mooie slaapkamers ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11$  m<sup>2</sup> en  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), 2 doucheruimtes waarvan één aansluitend aan één van de slaapkamers, een gastentoilet en een grote aparte wasruimte. Twee balkons. Dit appartement geniet van een opmerkelijke plafondhoogte ( $\pm 3,70$  m), een werkblad en vloer in massief travertin, verstelbare verlichting in alle ruimtes, nieuwe raamkozijnen, een 2-in-1 systeem voor airconditioning en verwarming, massieve eikenhouten vloerbekleding en versterkte geluidsisolatie (vloer en plafond). Onmiddellijk beschikbaar. Alle lasten zijn individueel. EPC: D. Mogelijkheid om te huren met meubilair (+300 euro). Zo snel mogelijk te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7672763

**Prijs :** 3 400 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 15/04/2026 -  
12:00

# ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7672763

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7672763

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**