

# NAPLES STREET: PRACHTIG GERENOVEERDE DUPLEXWONING MET TERRAS

1 700 €

Ref 7672765

Ixelles - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit schitterende, volledig gerenoveerde duplexappartement is ideaal gelegen tussen Avenue Louise en Parc Royale en biedt circa 154 m<sup>2</sup> woonruimte aan de achterzijde van het gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer (circa 30,70 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste open keuken (circa 11,40 m<sup>2</sup>), een eetgedeelte (circa 18,50 m<sup>2</sup>), een hal en twee prachtige slaapkamers (circa 28,45 m<sup>2</sup> en 14,95 m<sup>2</sup>), waaronder een master suite met een op maat gemaakte kleedkamer en en-suite badkamer. Een mooie binnenplaats (circa 25,75 m<sup>2</sup>) completeert het geheel. Het appartement is voorzien van dub glazing, hardhouten vloeren, voldoende opbergruimte en hoge plafonds. Maandelijkse servicekosten: € 65 (inclusief servicekosten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D. Nu beschikbaar via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7672765

**Prijs :** 1 700 €

**Surface :** 154 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 65 €

**Availabili** 01/06/2026 -  
**ty :** 12:00

# NAPLES STREET: PRACHTIG GERENOVEERDE DUPLEXWONING MET TERRAS

1 700 €

Ref 7672765

Ixelles - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# NAPLES STREET: PRACHTIG GERENOVEERDE DUPLEXWONING MET TERRAS

1 700 €

Ref 7672765

Ixelles - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**