

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS 1 KAMER APPARTEMENT 76M² + TERRAS

395 000 €

Ref 7672466

Uccle - Appartement 76 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuurreservaat Kinsendael en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime appartement met 1 terras aan in een gebouw op mensenmaat. Dit appartement van $\hat{A}\pm 76 \text{ m}^2$ bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een prachtige leefruimte van $\hat{A}\pm 31 \text{ m}^2$, een superuitgeruste keuken, beide ruimtes geven uit op een terras van $\hat{A}\pm 2 \text{ m}^2$ op het zuidoosten met zicht op de tuin. De slaapkamer van 22 m^2 heeft een geïntegreerde kledkamer, een wasruimte en een aangrenzende badkamer (douche, dubbele wastafel, wc) met een raam op het westen. Verder: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatieketel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercom met automatische deuropener, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor $\hat{a}\sim 37.500$. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7672466

Prijs : 395 000 €

Surface : 76 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili ty : 30/06/2025 -
12:00

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS 1 KAMER APPARTEMENT
76M² + TERRAS

395 000 €

Ref 7672466

Uccle - Appartement 76 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS 1 KAMER APPARTEMENT
76M² + TERRAS

395 000 €

Ref 7672466

Uccle - Appartement 76 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés