

# BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Appartement 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Louis Lepoutrelaan, prachtig appartement in Haussmannstijl met een bruto oppervlakte van  $\hat{A}\pm 261$  m<sup>2</sup>. Het is als volgt samengesteld: inkomhal van  $\hat{A}\pm 25$  m<sup>2</sup>, lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 46$  m<sup>2</sup>, hyperuitgeruste keuken van  $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup> met achtergelegen binnenplaats, hoofdslaapkamer met badkamer van  $\hat{A}\pm 53$  m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 26$ ,  $\hat{A}\pm 19$  m<sup>2</sup> en  $\hat{A}\pm 16$  m<sup>2</sup>, dressing van  $\hat{A}\pm 5$  m<sup>2</sup>, badkamer van  $\hat{A}\pm 6$  m<sup>2</sup>, wasruimte en gastentoilet. Kelder en zolder. Verder: veel authentieke details, geklasseerde lift, parketvloer, dubbele beglazing, prachtige hoge plafonds. PEB E. Te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7671743

**Prijs :** 1 350 000 €

**Surface :** 261 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 5

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Availabili ty :** 30/04/2026 -  
12:00

# BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Appartement 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Appartement 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**