

# EUROPESE WIJK- PRACHTIG LOFTAPPARTEMENT (2 SLPK VAN ±170 M<sup>2</sup>)

495 000 €

Ref 7671170

Saint-Josse-ten-Noode - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen tussen het Parc Royal en de Colonne du Congrès, deze prachtige loft van ± 170 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak). Het is als volgt samengesteld: Inkomhal van ± 15 m<sup>2</sup> met gastentoilet, lichte woonkamer van ± 80 m<sup>2</sup>, keuken van ± 10 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van ± 16 en 15 m<sup>2</sup>, badkamer van ± 8 m<sup>2</sup> met toilet. Ook : Mogelijkheid om gemeubileerd te kopen - Dubbele beglazing - Videofoon - Licht appartement. PEB : C. Een appartement om verliefd op te worden! Onmiddellijk te bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7671170

**Prijs :** 495 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Lift :** Ja

**Availabili** 10/12/2025 -

**ty :** 12:00

# EUROPESE WIJK- PRACHTIG LOFTAPPARTEMENT (2 SLPK VAN ±170 M<sup>2</sup>)

495 000 €

Ref 7671170

Saint-Josse-ten-Noode - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# EUROPESE WIJK- PRACHTIG LOFTAPPARTEMENT (2 SLPK VAN ±170 M<sup>2</sup>)

495 000 €

Ref 7671170

Saint-Josse-ten-Noode - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**