

SQUARE MARIE-LOUISE – NIEUWE DUPLEX MET 2 SLPK & 2 TERRASSEN

650 000 €

Ref 7669396

Bruxelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideal gelegen op een steenworp van het Square Marie-Louise en de Europese instellingen, prachtig omgekeerd duplexappartement, volledig gerenoveerd, met een bruto-oppervlakte van ± 120 m² en twee terrassen. Indeling als volgt: Op het 1ste niveau: nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers van ± 18 en 12 m², elk met een eigen badkamer, een apart toilet en een terras. Op het 2de niveau: lichtrijke leefruimte van ± 45 m² met open, volledig uitgeruste keuken en terras. Geschatte EPC: B. Verder: verkoop onder btw-stelsel, oplevering voorzien in juli 2026, eerste bewoning na werken, kwalitatieve afwerking, lichtrijk appartement. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000
Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7669396

Prijs : 650 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 4

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili ty : 30/11/2025 -
12:00

SQUARE MARIE-LOUISE – NIEUWE DUPLEX MET 2 SLPK & 2 TERRASSEN

650 000 €

Ref 7669396

Bruxelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SQUARE MARIE-LOUISE – NIEUWE DUPLEX MET 2 SLPK & 2 TERRASSEN

650 000 €

Ref 7669396

Bruxelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés