

# SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERD APPART MET 2 SLPK & TERRAS

495 000 €

Ref 7669398

Bruxelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Square Marie-Louise en de Europese instellingen, prachtig volledig gerenoveerd appartement van  $\hat{A}\pm 85 \text{ m}^2$  bruto met terras. Indelin Gelijkvloers: inkomhal die toegang geeft tot een woonkamer van  $\hat{A}\pm 30 \text{ m}^2$  met open keuken van  $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$ , nachthal die toegang biedt tot twee slaapkamers van  $\hat{A}\pm 13$  en  $9 \text{ m}^2$ , een badkamer, een apart toilet en een terras. Geschatte EPC: C. Daarnaast: oplevering voorzien in juli 2026, eerste ingebruikname na renovatie, hoogwaardige afwerking, gasboiler, licht appartement. Een echte aanrader!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000  
Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7669398

**Prijs :** 495 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 30/11/2025 -

**ty :** 12:00

# SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERD APPART MET 2 SLPK & TERRAS

495 000 €

Ref 7669398

Bruxelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERD APPART MET 2 SLPK & TERRAS

495 000 €

Ref 7669398

Bruxelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**