

SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERDE DUPLEX MET 3 SLPK EN TUIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST

Ideaal gelegen op een steenworp van het Square Marie-Louise en de Europese instellingen, prachtig volledig gerenoveerd duplexappartement van ± 190 m² bruto met terras en tuin. Het is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal die toegang geeft tot de woon- en eetkamer van ± 38 m², een volledig ingerichte keuken van ± 10 m² met toegang tot de tuin van ± 30 m². Op de eerste verdieping: nachthal die uitgeeft op 3 slaapkamers van ± 15, 14 en 10 m², twee badkamers, een apart toilet en een terras. Geschatte EPC: C. Extra troeven: oplevering voorzien in juli 2026, eerste ingebruikname na renovatie, hoogwaardige afwerking, mooie plafondhoogtes, sierlijsten. Een echte aanrader!

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7669400

Prijs : 995 000 €

Surface : 190 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 30/11/2025 -

ty : 12:00

SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERDE DUPLEX MET 3 SLPK EN TUIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERDE DUPLEX MET 3 SLPK EN TUIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés