

# SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERDE DUPLEX MET 3 SLPK EN TUIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Over dit goed

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST

Ideaal gelegen op een steenworp van het Square Marie-Louise en de Europese instellingen, prachtig volledig gerenoveerd duplexappartement van  $\hat{A}\pm 190 \text{ m}\hat{A}^2$  bruto met terras en tuin. Het is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal die toegang geeft tot de woon- en eetkamer van  $\hat{A}\pm 38 \text{ m}\hat{A}^2$ , een volledig ingerichte keuken van  $\hat{A}\pm 10 \text{ m}\hat{A}^2$  met toegang tot de tuin van  $\hat{A}\pm 30 \text{ m}\hat{A}^2$ . Op de eerste verdieping: nachthal die uitgeeft op 3 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 15, 14$  en  $10 \text{ m}\hat{A}^2$ , twee badkamers, een apart toilet en een terras. Geschatte EPC: C. Extra troeven: oplevering voorzien in juli 2026, eerste ingebruikname na renovatie, hoogwaardige afwerking, mooie plafondhoogtes, sierlijsten. Een echte aanrader!

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

---

**Referentie :** 7669400

---

**Prijs :** 995 000 €

---

**Surface :** 190 m<sup>2</sup>

---

**Slaapkamers :** 3

---

**Etage :** 1

---

**Badkamers :** 2

---

**Tuin :** Ja

---

**Kelder :** Ja

---

**Availabili** 30/11/2025 -

**ty :** 12:00

# SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERDE DUPLEX MET 3 SLPK EN TUIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SQUARE MARIE-LOUISE – GERENOVEERDE DUPLEX MET 3 SLPK EN TUIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**