

# LOUISE 430/CORBIAU: SUBLIEM APPARTEMENT + TERRAS

2 100 €

Ref 7668620

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige, moderne appartement is ideaal gelegen aan de Avenue Louise en biedt circa 100 m<sup>2</sup> woonruimte in een recent gebouwd, hoogwaardig en energiezuinig pand (ontworpen door architect Corbiau). Het bestaat uit een entreehal met garderobe en toilet, een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken (BULTHAUP) en twee mooie slaapkamers (circa 17,30 m<sup>2</sup> en 15,10 m<sup>2</sup>), elk met inbouwkasten en een en-suite badkamer (een met bad en douche, de andere met douche). Een fraai terras op het zuidoosten (circa 16 m<sup>2</sup>) is eveneens inbegrepen. Een kelder en een inpandige parkeerplaats zijn aanwezig. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, een dubbelventilatiesysteem, aantrekkelijke parketvloeren en hoogwaardige afwerkingen. Maandelijks servicekosten: € 200 (inclusief verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): B-. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,

1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7668620

**Prijs :** 2 100 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 200 €

**Availabili ty :** 15/05/2026 -

12:00



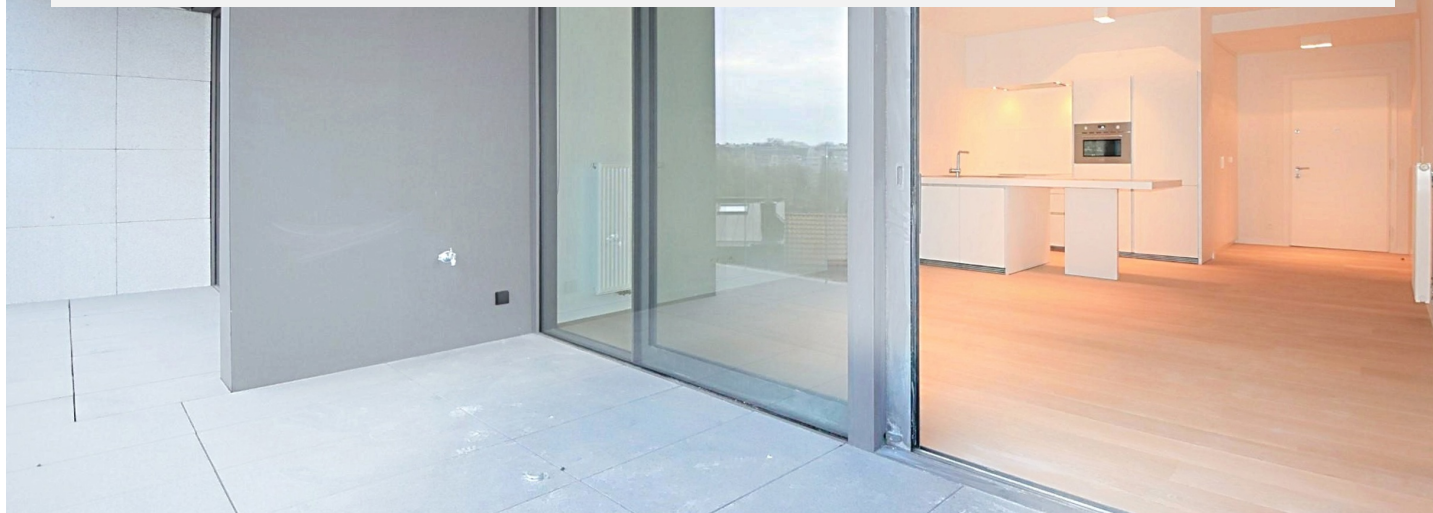
# LOUISE 430/CORBIAU: SUBLIEM APPARTEMENT + TERRAS

2 100 €

Ref 7668620

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LOUISE 430/CORBIAU: SUBLIEM APPARTEMENT + TERRAS

2 100 €

Ref 7668620

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**