

# VIJVERS VAN ELSENE: PRACHTIG DUPLEX MET 2 SK EN TUIN

645 000 €

Ref 7665599

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op een steenworp afstand van de vijvers van Elsene, een prachtige duplexappartement met een totale oppervlakte van  $\pm 170$  m<sup>2</sup> bruto in een klein mede-eigendom. Het is als volgt samengesteld: inkomhal, woonkamer van  $\pm 37$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, keuken van  $\pm 13,5$  m<sup>2</sup>, gastentoilet van  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers van  $\pm 17,5$  en  $13$  m<sup>2</sup>, waarvan één met aangrenzende badkamer en douche van  $\pm 9,5$  m<sup>2</sup>, dressing van  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, wasruimte van  $\pm 1,5$  m<sup>2</sup> en tuin van  $\pm 50$  m<sup>2</sup>. Ook: dubbele beglazing, gemeenschappelijke kelder, fietsenstalling, niet-conform elektriciteitscertificaat, individuele gasboiler. EPC: C. Ontdek het zo snel mogelijk!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7665599

**Prijs :** 645 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# VIJVERS VAN ELSENE: PRACHTIG DUPLEX MET 2 SK EN TUIN

645 000 €

Ref 7665599

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# VIJVERS VAN ELSENE: PRACHTIG DUPLEX MET 2 SK EN TUIN

645 000 €

Ref 7665599

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**