

# ETANGS MÉLAERTS: PRACHTIGE GERENOVEERDE DUPLEX 3 TERRASSEN

695 000 €

Ref 7663933

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In Auderghem, op de grenzen met Sint Pieters Woluwe! Ideaal gelegen op slechts een steenworp afstand van het Woluwe Park in de zeer gewilde wijk Chant d'Oiseau, op de eerste verdieping van een klein gebouw met drie appartementen, ontdek deze prachtige, recent gerenoveerde duplexwoning met een bruto vloeroppervlakte van 201 m<sup>2</sup> (EPC). Momenteel verdeeld in twee appartementen met aparte ingangen, bestaat de bovenverdieping uit een hal, een ruime woonkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken van 23 m<sup>2</sup> die uitkomt op een heerlijk terras aan de achterzijde met uitzicht op het bos en de tuin, twee slaapkamers, een badkamer, een gastentoilet en een tweede toilet grenzend aan een van de slaapkamers. De benedenverdieping beschikt over een hal, een grote badkamer (10 m<sup>2</sup>), een toilet, drie slaapkamers (22 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> en 10,2 m<sup>2</sup>) en een terras aan de achterzijde. Een kelder completeert dit prachtige pand. Mogelijkheid om een âgelykvloers appartement van 161 m<sup>2</sup> (met drie slaapkamers en een tuin) aan te kopen voor â620.000. Bovendien: Energielabel (EPC) klasse C, eco-bio materialen, licht en zonnig, aangename groene buurt. Rustig en vredig. Dicht bij alle voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, scholen, Woluwe Park, restaurants en cafés. Wacht niet langer, neem contact op met Vaneau Lecobel om een âbezichtiging te regelen!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200 , Belliardstraat - 1000  
Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7663933

**Prijs :** 695 000 €

**Surface :** 201 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# ETANGS MÉLAERTS: PRACHTIGE GERENOVEERDE DUPLEX 3 TERRASSEN

695 000 €

Ref 7663933

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ETANGS MÉLAERTS: PRACHTIGE GERENOVEERDE DUPLEX 3 TERRASSEN

695 000 €

Ref 7663933

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 201 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**