

# VIJVERS VAN ELSENE, PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN EN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Huis 760 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in de Vijvers van Elsene, prachtig volledig gerenoveerd herenhuis met tuin en terras met een totale oppervlakte van  $\pm 1025 \text{ m}^2$  bruto. Het is als volgt samengesteld: Op de begane grond: twee kantoren of tv-lounges, een eetkamer en een keuken/eetkamer. Op de eerste verdieping: ruime dubbele woonkamer, een bibliotheek en een aparte bar. Op de tweede verdieping: ruimte gereserveerd voor de hoofslaapkamer met een aparte woonkamer (of een tweede slaapkamer). Een dressing en een badkamer. Op de derde en vierde verdieping: vijf ruime slaapkamers en drie badkamers. Een onafhankelijk serviceappartement bevindt zich op de mezzanine van de eerste verdieping. In de kelder: 2 technische ruimtes, stookruimte, 2 opslagkelders en een wasruimte. 3 garages. Mogelijkheid tot vrij beroep met aparte ingang. Lift. Alarm. Centrale verwarming op gas. Dubbele beglazing. Elektriciteit conform. PEB: E+

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7661093

**Prijs :** 3 650 000 €

**Surface :** 760 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Tuin :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# VIJVERS VAN ELSENE, PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN EN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Huis 760 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# VIJVERS VAN ELSENE, PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN EN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Huis 760 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**