

VIJVERS VAN ELSENE, PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN EN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Huis 760 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de Vijvers van Elsene, prachtig volledig gerenoveerd herenhuis met tuin en terras met een totale oppervlakte van ± 1025 m² bruto. Het is als volgt samengesteld: Op de begane grond: twee kantoren of tv-lounges, een eetkamer en een keuken/eetkamer. Op de eerste verdieping: ruime dubbele woonkamer, een bibliotheek en een aparte bar. Op de tweede verdieping: ruimte gereserveerd voor de hoofdslaapkamer met een aparte woonkamer (of een tweede slaapkamer). Een dressing en een badkamer. Op de derde en vierde verdieping: vijf ruime slaapkamers en drie badkamers. Een onafhankelijk serviceappartement bevindt zich op de mezzanine van de eerste verdieping. In de kelder: 2 technische ruimtes, stookruimte, 2 opslagkelders en een wasruimte. 3 garages. Mogelijkheid tot vrij beroep met aparte ingang. Lift. Alarm. Centrale verwarming op gas. Dubbele beglazing. Elektriciteit conform. PEB: E+

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7661093

Prijs : 3 650 000 €

Surface : 760 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

VIJVERS VAN ELSENE, PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN EN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Huis 760 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VIJVERS VAN ELSENE, PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN EN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Huis 760 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés