

# SEPT FONTAINES, PRACHTIG EIGENTIJDS PAND MET ZWEMBAD

3 950 000 €

Ref 7661077

Braine-l'Alleud - Huis 1014 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Sept Fontaine, prachtige moderne woning van 1014 m<sup>2</sup> met een prachtige aangelegde tuin op een perceel van 3874 m<sup>2</sup>. De woning is als volgt samengesteld: op de begane grond: een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, eetkamer van ± 50 m<sup>2</sup>, woonkamer van ± 47 m<sup>2</sup> met open haard, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek van ± 42 m<sup>2</sup>, groot kantoor van ± 40 m<sup>2</sup> met geklimatiseerde wijnkelder van ± 15 m<sup>2</sup>, fitnessruimte met sauna, kleedkamer en douche van ± 38 m<sup>2</sup>, ontspannings- of speelkamer met kitchenette en pizzaoven van ± 48 m<sup>2</sup>. Op âade eerste verdieping: 3 slaapkamers (38, 34 en 32 m<sup>2</sup>) elk met een eigen doucheruimte en kleedkamer, master suite van ± 48 m<sup>2</sup> met kleedkamer en badkamer, wasruimte. Op de 2e verdieping: slaapkamer van ± 36 m<sup>2</sup> en ruime speelkamer. In de kelder: minivoetbalruimte, jeu de boulesbaan, kleedkamer en douche, bergkelder en technische ruimte. Prachtig aangelegde tuin met groot terras en verwarmd zwembad op het zuiden, padelbaan, kinderspeelplaats en jeu de boulesbaan. Garage voor 3 auto's. Alarm. PEB: A

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7661077

**Prijs :** 3 950 000 €

**Surface :** 1014 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Swimming pool :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# SEPT FONTAINES, PRACHTIG EIGENTIJDS PAND MET ZWEMBAD

3 950 000 €

Ref 7661077

Braine-l'Alleud - Huis 1014 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SEPT FONTAINES, PRACHTIG EIGENTIJDS PAND MET ZWEMBAD

3 950 000 €

Ref 7661077

Braine-l'Alleud - Huis 1014 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**