

# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: WEELDERIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 700 €

Ref 7659974

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement

## Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Louis Lepoutre, een prachtig gerenoveerd karaktervol appartement met een totale oppervlakte van ± 130 m<sup>2</sup> in een schitterend herenhuis dat in 2026 volledig is gerenoveerd. Het appartement bestaat uit een entreehal (± 6,65 m<sup>2</sup>), een sfeervolle woonkamer (± 17,50 m<sup>2</sup>), een luxueuze, volledig uitgeruste open keuken (± 15,95 m<sup>2</sup>) die uitkomt op een charmante eetkamer (± 18,50 m<sup>2</sup>), 2 mooie slaapkamers met eigen badkamer (± 19,70 m<sup>2</sup> en ± 10,50 m<sup>2</sup>), een badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer, een doucheruimte grenzend aan de tweede slaapkamer en een apart toilet. Twee mooie terrassen (circa 6,70 m<sup>2</sup> en 2,60 m<sup>2</sup>) zijn toegankelijk vanuit de slaapkamers en er is een groot balkon aan de voorzijde. Kelder inbegrepen. Het appartement is in 2026 volledig gerenoveerd en beschikt over hoge plafonds, een wijnkoelkast, hardhouten vloeren, op maat gemaakte meubels en vloerverwarming. Maandelijkse kosten: € 75 (vast bedrag voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Een nieuw energielabel (EPC) wordt na de renovatie aangevraagd. Een uitzonderlijke woning die u niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,

1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7659974

**Prijs :** 2 700 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 75 €

**Disponibiliteit :** 01/06/2026 -



# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: WEELDERIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 700 €

Ref 7659974

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN: WEELDERIG GERENOVEERD APPARTEMENT

2 700 €

Ref 7659974

Ixelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**