

# LOUISE, GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN ZWEMBAD.

2 450 000 €

Ref 7651721

Saint-Gilles - Huis 541 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Saint-Gilles, Louise. Uitzonderlijk, volledig gerenoveerd historisch pand van 541 m<sup>2</sup> met tuin en zwembad. Het omvat: Begane grond: Entreehal, woonkamer van circa 25,40 m<sup>2</sup>, open keuken en eetkamer van circa 64,60 m<sup>2</sup>. Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met slaapkamer van circa 29,30 m<sup>2</sup>, kleedkamer en kantoorruimte van circa 37 m<sup>2</sup>, badkamer van circa 13,70 m<sup>2</sup>. Terras van circa 9 m<sup>2</sup>. Vier slaapkamers van circa 23,90 m<sup>2</sup>, 29,30 m<sup>2</sup>, 25,40 m<sup>2</sup> en 29,40 m<sup>2</sup>, een badkamer van circa 10 m<sup>2</sup>, een speelkamer of tv-lounge op de mezzanine van circa 13,65 m<sup>2</sup>, een kantoor van circa 13,65 m<sup>2</sup>, een badkamer van circa 9 m<sup>2</sup> en een toilet. Zolder. Kelder: Opslagkelder van circa 23,40 m<sup>2</sup>, wasruimte van circa 15 m<sup>2</sup>, stookruimte van circa 9 m<sup>2</sup>, kelder van 8,35 m<sup>2</sup>, recreatieruimte met bar van circa 28,70 m<sup>2</sup> met toegang tot een buitenpatio en de tuin, en een wijnkelder van circa 6 m<sup>2</sup>. Twee garageplaatsen aan de overkant. Energielabel (EPC): D

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7651721

**Prijs :** 2 450 000 €

**Surface :** 541 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 9

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Swimming pool :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja



**LOUISE, GERENOVEERD HERENHUIS MET 5  
SLAAPKAMERS, TUIN EN ZWEMBAD.**

2 450 000 €

Ref 7651721

Saint-Gilles - Huis 541 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LOUISE, GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN ZWEMBAD.

2 450 000 €

Ref 7651721

Saint-Gilles - Huis 541 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**