

# TENBOSCH PARK: PRACHTIG HERENHUIS + TERRAS

3 700 €

Ref 7658177

Ixelles - Huis 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tegenover het Tenboschpark ligt een prachtig herenhuis met een totale woonoppervlakte van circa 294 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een ruime hal, een mooie woonkamer (circa 29,60 m<sup>2</sup>), een sfeervolle eetkamer (circa 17,50 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 17 m<sup>2</sup>), een gang, drie mooie slaapkamers (circa 18,50 m<sup>2</sup>, 17,30 m<sup>2</sup> en 14,30 m<sup>2</sup>), een kantoor (circa 10,90 m<sup>2</sup>), een aparte badkamer en een en-suite doucheruimte grenzend aan een van de slaapkamers. Er is tevens een mooie binnenplaats (circa 19,50 m<sup>2</sup>) en een charmant terras (circa 18,30 m<sup>2</sup>). De kelder verdieping omvat een volledig uitgeruste wasruimte (circa 7 m<sup>2</sup>), een wijnkelder (circa 7,20 m<sup>2</sup>), een bijkeuken met waterontharder en een afgesloten garage met een extra parkeerplaats buiten. Het huis is voorzien van een alarmsysteem, dubbele beglazing, zonnepanelen en hardhouten vloeren. Alle nutsvoorzieningen worden individueel gemeten. Energielabel (EPC): E. Mis deze kans niet – neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobell!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7658177

**Prijs :** 3 700 €

**Surface :** 294 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/05/2026 -  
12:00

# TENBOSCH PARK: PRACHTIG HERENHUIS + TERRAS

3 700 €

Ref 7658177

Ixelles - Huis 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# TENBOSCH PARK: PRACHTIG HERENHUIS + TERRAS

3 700 €

Ref 7658177

Ixelles - Huis 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**