

# EU WIJK, GERENOVEERDE HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

850 000 €

Ref 7658453

Ixelles - Huis 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideale ligging, vlakbij het Luxemburgplein en de Meeusplein, prachtige woning uit 1930 in uitstekende staat met een totale oppervlakte van  $\pm 265 \text{ m}^2$  + achterhuis van  $\pm 38 \text{ m}^2$  met een mooi terras en tuin van  $\pm 45 \text{ m}^2$ . Voorhuis: inkomhal, aangename woon-/eetkamer die uitgaat op een prachtig terras en de tuin, volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 5 slaapkamers ( $\pm 22, 22, 13,50, 12$  en  $11 \text{ m}^2$ ), dressing, badkamer, 2 bad/doucheruimtes, een met toilet, 2 aparte toiletten. In de kelder: fitnessruimte, stookruimte, wasruimte, bergkelders. Achterhuis van  $\pm 38 \text{ m}^2$  (woonkamer met kitchenette, boven 1 slaapkamer met doucheruimte en toilet). Een garage met automatische poort maakt deze prachtige woning compleet. Tevens: waterontharder, gerenoveerd dak en kroonlijsten, massief eikenhouten vloeren, alarm, dubbele beglazing. Schitterende lichtinval, charme, mooie ruimtes, gegarandeerd een succes! Levendige en aangename buurt, goed bereikbaar met het openbaar vervoer: metro Troon, bus, treinstation Luxemburg, snelle toegang tot de luchthaven.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7658453

**Prijs :** 850 000 €

**Surface :** 238 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 31/12/2025 -  
12:00

EU WIJK, GERENOVEERDE HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS  
+ GARAGE

850 000 €

Ref 7658453

Ixelles - Huis 238 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# EU WIJK, GERENOVEERDE HUIS 6 SLK + ACHTERHUIS + GARAGE

850 000 €

Ref 7658453

Ixelles - Huis 238 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**