

# CHÂTELAIN-PENTHOUSE MET 3 SLAAP VAN 200M<sup>2</sup>/ TERRAS VAN 50M<sup>2</sup>

1 691 000 €

Ref 7658126

Ixelles - Penthouse 199 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels  
SRS



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u, ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Tenboschpark en de Châtelainwijk, dit prachtige nieuwe penthouse met een oppervlakte van +- 200 m<sup>2</sup> op de 5e verdieping van het nieuwe project The Bright. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die toegang geeft tot een prachtige woonkamer van ongeveer 75 m<sup>2</sup> met eetkamer, volledig uitgeruste open keuken, wasruimte en een terras van ongeveer 50 m<sup>2</sup> op het zuidwesten met vrij uitzicht op het Tenboschpark. De hal geeft ook toegang tot een master suite van +- 23 m<sup>2</sup> met dressing en badkamer en twee slaapkamers (13 en 18 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer. Kenmerken zijn onder meer vloerverwarming, dubbele ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een EPC-classificatie A, wat een optimale energie-efficiëntie garandeert. De oplevering is gepland voor het derde kwartaal van 2026. De verkoop is onderworpen aan btw en registratierechten, met een mogelijkheid tot 6% btw. Voor meer informatie kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7658126

**Prijs :** 1 691 000 €

**Surface :** 199 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 5

**Badkamers :** 3

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/02/2026 -  
12:00

# CHÂTELAIN-PENTHOUSE MET 3 SLAAP VAN 200M<sup>2</sup>/ TERRAS VAN 50M<sup>2</sup>

1 691 000 €

Ref 7658126

Ixelles - Penthouse 199 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# CHÂTELAIN-PENTHOUSE MET 3 SLAAP VAN 200M<sup>2</sup>/ TERRAS VAN 50M<sup>2</sup>

1 691 000 €

Ref 7658126

Ixelles - Penthouse 199 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**