

# PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M<sup>2</sup> MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7657013

Bruxelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u in de beroemde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark een prachtig luxe penthouse met een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 204$  m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een ontvangsthall met een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 45$  m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste open keuken, een groot terras van  $\hat{A}\pm 54$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op het park, een nachthal, drie mooie slaapkamers ( $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup>,  $\hat{A}\pm 15$  m<sup>2</sup> en  $\hat{A}\pm 15$  m<sup>2</sup>), een badkamer en twee doucheruimtes. Verder: zolder, wasruimte, technische ruimte. Zeer geavanceerde thermische en akoestische prestaties, driedubbele beglazing, dubbele ventilatie, gepantserde deur, hoogwaardige afwerking. Kelder inbegrepen in de prijs, parkeerplaats tegen meerprijs (+40.000  $\hat{A}$ -). Vrij bij akte. Verkoop onder het btw-regime en mogelijkheid tot een verlaagd tarief van 6%. Geschatte EPC B+. Ontdek het Sequenza-project exclusief bij Vaneau Lecobel via telefoon op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7657013

**Prijs :** 1 995 000 €

**Surface :** 204 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 3

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/05/2024 -

**ty :** 12:00

# PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M<sup>2</sup> MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7657013

Bruxelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M<sup>2</sup> MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7657013

Bruxelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**