

SEQUENZA S02

625 000 €

Ref 7657019

Bruxelles - Appartement 110 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige, prestigieuze appartement met een oppervlakte van ± 110 m². Het is ideaal gelegen in de beroemde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras van ± 13 m² op het zuidwesten, dat een adembenemend uitzicht op het park biedt. Daarnaast beschikt het over een nachthall, twee ruime slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer van ± 18 m² met een aangrenzende badkamer, en een tweede slaapkamer van ± 11 m² met een aangrenzende doucheruimte. Het appartement beschikt tevens over een eigen toilet, een wasruimte en een technische ruimte. De thermische en akoestische prestaties zijn uitzonderlijk dankzij de driedubbele beglazing, de dubbele ventilatie en de gepantserde deur. De afwerking is van superieure kwaliteit. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs en een parkeerplaats is optioneel beschikbaar (toeslag van € 40.000). Direct beschikbaar. Deze transactie is onderworpen aan de btw-regeling, met de mogelijkheid om te profiteren van een verlaagd tarief van 6%. Voor meer informatie over het Sequenza-project kunt u nu contact met ons opnemen via telefoonnummer 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7657019

Prijs : 625 000 €

Surface : 110 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/05/2024 -

ty : 12:00

SEQUENZA S02

625 000 €

Ref 7657019

Bruxelles - Appartement 110 m²



VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

Journée *portes ouvertes*

PROJET SEQUENZA

SAMEDI 25 AVRIL

DE 10H À 14H

Rue du Pépin 9-13, 1000 Bruxelles



SEQUENZA S02

625 000 €

Ref 7657019

Bruxelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés