

# PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7657035

Bruxelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert dit luxueuze prestigeappartement met een oppervlakte van ca. 145 m<sup>2</sup>. Het is ideaal gelegen in de gerenommeerde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras van ca. 15 m<sup>2</sup>, zuidwest georiënteerd, met een prachtig uitzicht op het park. Daarnaast beschikt het over een nachthal, drie mooie slaapkamers (ca. 15 m<sup>2</sup>, ca. 15 m<sup>2</sup>, ca. 10 m<sup>2</sup>) en twee badkamers. Het appartement beschikt eveneens over een privaat toilet, een wasruimte en een technische ruimte. De thermische en akoestische prestaties zijn uitzonderlijk dankzij driedubbele beglazing, een ventilatiesysteem met dubbele stroom en een gepantserde veiligheidsdeur. De afwerkingen zijn van hoogwaardige kwaliteit. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs en een parkeerplaats is optioneel beschikbaar (meerprijs van €40.000). Oplevering van het appartement bij het verlijden van de akte. Deze transactie is onderworpen aan het btw-stelsel, met de mogelijkheid om te genieten van het verlaagde tarief van 6%. Voor meer informatie over het project Sequenza kunt u ons nu contacteren via telefoon op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7657035

**Prijs :** 890 000 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/05/2024 -

**ty :** 12:00

# PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7657035

Bruxelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7657035

Bruxelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**