

SEQUENZA S04

890 000 €

Ref 7657066

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert dit luxueuze prestigeappartement met een oppervlakte van ca. 145 m². Het is ideaal gelegen in de gerenommeerde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras van ca. 15 m², zuidwest georiënteerd, met een prachtig uitzicht op het park. Daarnaast beschikt het over een nachthal, drie mooie slaapkamers (ca. 15 m², ca. 15 m², ca. 10 m²) en twee badkamers. Het appartement beschikt eveneens over een privaat toilet, een wasruimte en een technische ruimte. De thermische en akoestische prestaties zijn uitzonderlijk dankzij driedubbele beglazing, een ventilatiesysteem met dubbele stroom en een gepantserde veiligheidsdeur. De afwerkingen zijn van hoogwaardige kwaliteit. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs en een parkeerplaats is optioneel beschikbaar (meerprijs van €40.000). Oplevering van het appartement bij het verlijden van de akte. Deze transactie is onderworpen aan het btw-stelsel, met de mogelijkheid om te genieten van het verlaagde tarief van 6%. Voor meer informatie over het project Sequenza kunt u ons nu contacteren via telefoon op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7657066

Prijs : 890 000 €

Surface : 145 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

SEQUENZA S04

890 000 €

Ref 7657066

Ixelles - Appartement 145 m²



VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

Journée *portes ouvertes*

PROJET SEQUENZA

SAMEDI 25 AVRIL

DE 10H À 14H

Rue du Pépin 9-13, 1000 Bruxelles



SEQUENZA S04

890 000 €

Ref 7657066

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés