

# PRINS VAN ORANJE : PRACHTIGE VILLA + TUIN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - Huis 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ukkel/Prins d'Orange, in een groene omgeving, prachtige gerenoveerde villa van  $\hat{A}\pm 361$  m<sup>2</sup> bruto op een perceel van 11 are met een tuin van  $\hat{A}\pm 830$  m<sup>2</sup> en twee terrassen. Indeling: inkomhal, bureau van 14 m<sup>2</sup>, hal die toegang geeft tot een salon van 34,5 m<sup>2</sup>, eetkamer van 20 m<sup>2</sup>, superuitgeruste open keuken van 21 m<sup>2</sup>, gastentoilet en vestiaire. Boven zijn er 4 slaapkamers (29, 22.5, 22.5 en 12 m<sup>2</sup>), twee badkamers (8.5 en 6.5 m<sup>2</sup>) en een terras van 35 m<sup>2</sup>. Op tuinniveau, 46 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte, 17 m<sup>2</sup> studeerkamer, kelder en wasruimte. Ook: uitgebreide renovatie in 2021, conforme elektra, dubbele beglazing. Een uitzonderlijk huis in het mooiste deel van Ukkel, dat gezien moet worden. PEB D. Een must-see!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7654586

**Prijs :** 1 890 000 €

**Surface :** 262 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/01/2028 -  
**ty :** 12:00

# PRINS VAN ORANJE : PRACHTIGE VILLA + TUIN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - Huis 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PRINS VAN ORANJE : PRACHTIGE VILLA + TUIN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - Huis 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**