

# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±227M<sup>2</sup> VAN HOGE STANDING

1 750 000 €

Ref 7656682

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

**WOLUWE-SAINT-PIERRE** - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject "VILLA LOBAR" voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een hedendaags gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (±227 m<sup>2</sup>) omvat een terras op de 1ste verdieping van de residentie van 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras van ±24 m<sup>2</sup>, waarvan een deel overdekt is, een superuitgeruste open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar een apart toilet, de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, toilet) en kleedkamer, en de twee andere slaapkamers met hun eigen aangrenzende doucheruimtes. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van de natuurlijke omgeving van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. Bovendien beschikt de woning over een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie) en uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7656682

**Prijs :** 1 750 000 €

**Surface :** 227 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 3

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 30/06/2026 -

12:00

# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±227M<sup>2</sup> VAN HOGE STANDING

1 750 000 €

Ref 7656682

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±227M<sup>2</sup> VAN HOGE STANDING

1 750 000 €

Ref 7656682

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**