

FRANZ MERJAY: PRACHTIG HUIS MET 4 SLAAPKM - TUIN + TERRASSEN

1 040 000 €

Ref 7655945

Ixelles - Huis 241 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen tussen het Brugmannplein en het Kasteleinsplein, prachtig huis van $\hat{A}\pm 241$ m² bruto met tuin en terrassen op het zuidoosten. De woning is als volgt samengesteld: Inkomhal en hal met trap, woonkamer van $\hat{A}\pm 16,5$ m², woonkamer van $\hat{A}\pm 32$ m² met toegang tot een achterterras van $\hat{A}\pm 15$ m² en een tuin van $\hat{A}\pm 40$ m² op het zuidoosten. In de semi-kelderverdieping: hyperuitgeruste keuken van $\hat{A}\pm 14$ m² en eetkamer van $\hat{A}\pm 18$ m², apart toilet, wasruimte en kelder. Op de 1e verdieping, nachthal, hoofdslaapkamer van $\hat{A}\pm 16$ m², grote dressing en complete badkamer van $\hat{A}\pm 22$ m² en balkon aan de voorzijde. Op de 2e verdieping, nachthal, apart toilet, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 14$ m² en $13,5$ m², badkamer. Onder het dak, omgebouwde slaapkamer van $\hat{A}\pm 18$ m². Verder: Alarmsysteem, dubbele beglazing, gasketel, kelder, hoge plafonds met lijstwerk, goede algemene staat, PEB: F, Niet te missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7655945

Prijs : 1 040 000 €

Surface : 241 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 22

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 03/05/2026 -

ty : 12:00

FRANZ MERJAY: PRACHTIG HUIS MET 4 SLAAPKM - TUIN + TERRASSEN

1 040 000 €

Ref 7655945

Ixelles - Huis 241 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FRANZ MERJAY: PRACHTIG HUIS MET 4 SLAAPKM - TUIN + TERRASSEN

1 040 000 €

Ref 7655945

Ixelles - Huis 241 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés