

# HAMOIR: PRACHTIG APPARTEMENT, 2 SLPK MET TERRAS EN PARKING

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Hamoir, in de bosrijke wijk Observatoire, een prachtig appartement met een totale bruto-oppervlakte van ± 126 m<sup>2</sup> met een prachtig terras met uitzicht op de tuinen, in een hoogwaardig condominium gebouwd in 2020. Het appartement is als volgt samengesteld: Inkomhal met berging, gastentoilet, lichte woonkamer van ± 46 m<sup>2</sup> met super uitgeruste open keuken en uitgevend op een ruim terras op het zuiden van ± 26 m<sup>2</sup>, hoofdslaapkamer van ± 25 m<sup>2</sup> met apart toilet en badkamer van ± 6,5 m<sup>2</sup>, tweede slaapkamer van ± 13 m<sup>2</sup> met aangrenzende douchekamer van ± 3,5 m<sup>2</sup>. Ook inbegrepen: Gebouw gebouwd in 2020, dubbele beglazing, twee verplichte extra parkeerplaatsen (€ 70.000), kelder, gemeenschappelijke gasketel, op maat gemaakte berging, hoogwaardige materialen, conform elektrisch certificaat, dubbelstroomventilatiesysteem, gepantserde deur, video-intercom, fietsenstalling. Energielabel (EPC) B+. Mis het niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7655204

**Prijs :** 795 000 €

**Surface :** 126 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 20/05/2026 -  
12:00

# HAMOIR: PRACHTIG APPARTEMENT, 2 SLPK MET TERRAS EN PARKING

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# HAMOIR: PRACHTIG APPARTEMENT, 2 SLPK MET TERRAS EN PARKING

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**