

CHÂTELAIN: PRACHTIG HUIS MET 3 SL, BINNENPLAATS EN TERRAS.

1 280 000 €

Ref 7647917

Saint-Gilles - Huis 271 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de gewilde wijk Châtelain en Place Stéphanie, biedt dit prachtige pand op de achterzijde, voorheen een kunstenaarsatelier, een bruto vloeroppervlakte van circa 271 m² met een apart atelier, een achtertuin en circa 145 m² aan terrassen op het zuidoosten. Het bestaat uit: een atelier op de begane grond met een aparte keuken, een ruime achtertuin, een badkamer en een apart toilet; op de bovenverdiepingen een ruime en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een groot terras van circa 100 m²; en op de bovenste verdieping een overloop, twee slaapkamers, een complete badkamer en een terras op het zuidoosten van circa 45 m². Extra voorzieningen zijn onder andere: dub glazing, vloerverwarming, een nieuwe gasboiler, een geïsoleerd dak en de mogelijkheid om een ââparkeerplaats te huren. Energielabel (EPC): G. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7647917

Prijs : 1 280 000 €

Surface : 271 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 7

Parkings : 1

Terras : Ja

**CHÂTELAIN: PRACHTIG HUIS MET 3 SL,
BINNENPLAATS EN TERRAS.**

1 280 000 €

Ref 7647917

Saint-Gilles - Huis 271 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CHÂTELAIN: PRACHTIG HUIS MET 3 SL, BINNENPLAATS EN TERRAS.

1 280 000 €

Ref 7647917

Saint-Gilles - Huis 271 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés