

# DIWEG/WOLVENDAEL - NIEUWBOUWPROJECT BLÉS D'OR LUXE HUIS

4 500 €

Ref 7545222

Uccle - Huis 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u deze prachtige woning met 4 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van  $\pm 257$  m<sup>2</sup> en een kelderruimte van  $\pm 106$  m<sup>2</sup>, voorzien van terrassen en een privaatieve tuin, onderdeel van het nieuwe project Blés d'Or. Gelegen in een groene omgeving nabij het Wolvendaelpark en het geklasseerde natuurgebied de Kauwberg, en dicht bij alle voorzieningen, strekt deze ruime gezinswoning zich uit over vier niveaus en is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote woon- en eetkamer met open keuken, met toegang tot een terras van  $\pm 25$  m<sup>2</sup> en een privaatieve tuin van  $\pm 558$  m<sup>2</sup>. Kelderverdieping: grote polyvalente ruimte van  $\pm 69$  m<sup>2</sup>, wasruimte, stookruimte en kelders. Eerste verdieping: twee slaapkamers, waaronder een master suite met dressing en douchekamer, een badkamer, apart toilet en bureau. Elke slaapkamer geeft toegang tot een terras. Tweede verdieping: twee extra slaapkamers met toegang tot een terras, een douchekamer, toilet en bureau/circulatie ruimte. Deze woning geniet van uitstekende energieprestaties (EPB A), thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing en moderne installaties zoals vloerverwarming met warmtepomp, individuele balansventilatie en regenwaterputten. De woonomgeving wordt gekenmerkt door de rust van een gegeerde residentiële wijk, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik blijven: gerenommeerde scholen, buurtwinkels, kwaliteitsvolle medische instellingen en talrijke sport- en ontspanningsinfrastructuren. Optionele parkeerplaatsen beschikbaar (€30.000). Fiscale regeling: 21% btw op het bouwgedeelte en 12,5% registratierechten op het grondgedeelte. Oplevering voorzien in Q2 2026. Voor meer informatie over het project kunt u ons vandaag nog contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7545222

**Prijs :** 4 500 €

**Surface :** 257 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# DIEWEG/WOLVENDAEL - NIEUWBOUWPROJECT BLÉS D'OR LUXE HUIS

4 500 €

Ref 7545222

Uccle - Huis 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DIEWEG/WOLVENDAEL - NIEUWBOUWPROJECT BLÉS D'OR LUXE HUIS

4 500 €

Ref 7545222

Uccle - Huis 257 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**