

BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 490 000 €

Ref 7648731

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Brugmannplein: prachtige woning van ca. 350 m² bruto met 2 terrassen van ca. 33 en 5 m², een tuin van ca. 70 m² op het zuiden en een patio van ca. 26 m². De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, gastengarderobe, woonkamer van ± 16,5 m², eetkamer van ± 16 m², keuken van ± 16 m², zomerlounge van ± 5,5 m², toegang tot terras van ± 33 m² en tuin van ± 50 m² op het zuiden en patio van ± 22 m². Op de 1e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van ± 18 en 15,5 m², complete badkamer van ± 10,5 m², achterterras op het zuiden van ± 5 m². 2e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van ± 17 en ± 15,5 m², doucheruimte van ± 10,5 m². Op de 3e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van ± 18 en 11 m². In de kelder: hal, stookruimte, wasruimte, kolenkelder, 2 werkplaatsen van ± 18 en 14,5 m², kantoor van ± 4,5 m², wijnkelder, wc van ± 1 m². Verder: halfmassief parket, dubbele beglazing, open haarden, alarmsysteem, gasketel, elektriciteitscertificaat niet conform. EPC: E Kom snel langs bij Vaneau Lecobel!!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7648731

Prijs : 1 490 000 €

Surface : 350 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 490 000 €

Ref 7648731

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN: HUIS MET 6 SLAAPKAMERS + TUIN OP HET ZUIDEN

1 490 000 €

Ref 7648731

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés