

# LOUISE, JARDIN DU ROI, RUIM APPARTEMENT VAN 205 M2

995 000 €

Ref 7650240

Bruxelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Luxe appartement van circa 205 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte, gelegen op de 2e verdieping van een prachtig gebouw aan de prestigieuze Avenue Louise, vlakbij de Jardins du Roi (Koninklijke Tuinen). Het appartement omvat: een ruime hal met gastentoilet, een grote, volledig uitgeruste keuken, een bijkeuken en wasruimte, een royale woonkamer van 44 m<sup>2</sup> met toegang tot een fraai terras met uitzicht op de Jardins du Roi, een nachthal, drie slaapkamers (17,5, 17 en 11,5 m<sup>2</sup>), waarvan twee met een terras van 13 m<sup>2</sup> op het zuidwesten, een badkamer en een doucheruimte. Zonneschermen. Kelder. Optioneel een afgesloten garage (€ 75.000) of carport (€ 50.000). Energielabel (EPC): D+

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7650240

**Prijs :** 995 000 €

**Surface :** 205 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 30/10/2025 -  
12:00

LOUISE, JARDIN DU ROI, RUIM APPARTEMENT VAN 205  
M2

995 000 €

Ref 7650240

Bruxelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# LOUISE, JARDIN DU ROI, RUIJ APPARTEMENT VAN 205 M2

995 000 €

Ref 7650240

Bruxelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**