

# MOLIÈRE/BASCULE: PRACHTIG GERENOVEERD GEMEUBILEERD APPART.

2 500 €

Ref 7650194

Ixelles - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op de prestigieuze Molièrelaan, nabij de Bascule-wijk, een prachtig gemeubeld appartement met een totale oppervlakte van ± 104 m<sup>2</sup> op de 2de verdieping van een recent gerenoveerd gebouw van hoge standing (2022). Het appartement bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met een aangename eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, twee ruime slaapkamers, een badkamer, een douchekamer, afzonderlijk toilet en een balkon. Het appartement beschikt over een individuele gasboiler, een dubbelstrooms ventilatiesysteem en dubbele beglazing. Lasten: €200/maand (voorschot voor elektriciteit, schoonmaak van de gemeenschappelijke delen en de lift). Energieprestatie: PEB C. Zeker een bezoek waard bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7650194

**Prijs :** 2 500 €

**Surface :** 104 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 200 €

**Availabili ty :** 17/06/2026 -  
12:00

# MOLIÈRE/BASCULE: PRACHTIG GERENOVEERD GEMEUBILEERD APPART.

2 500 €

Ref 7650194

Ixelles - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE/BASCULE: PRACHTIG GERENOVEERD GEMEUBILEERD APPART.

2 500 €

Ref 7650194

Ixelles - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**