

# EUROPESE WIJK – JUBELPARK: HANDELSRUIMTE VAN ± 67 M<sup>2</sup>

195 000 €

Ref 7643648

Etterbeek - Bureaux et commerces 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in de Europese wijk, in de onmiddellijke nabijheid van het Jubelpark, commerciële ruimte van ± 67 m<sup>2</sup> gelegen op het ondergrondse niveau. Het pand bestaat momenteel uit een hoofdruimte en verschillende ingerichte ruimtes, waaronder een volledig uitgeruste keuken, een douchekamer met toilet en een ruime wasruimte. Hoewel het stedenbouwkundig erkend is als handelsruimte, is het momenteel ingericht als appartement. Gerenoveerd in 2023 en gelegen in een kleine en zeer rustige mede-eigendom met maandelijkse lasten van ongeveer €80 (gemeenschappelijke kosten en syndicus). Extra troeven: nieuwe individuele gasketel, dubbele beglazing en conforme elektriciteit. Gegeerde ligging nabij de Europese instellingen, openbaar vervoer en alle voorzieningen. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7643648

**Prijs :** 195 000 €

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** -1

**Availabili** 01/10/2026 -

**ty :** 12:00

EUROPESE WIJK – JUBELPARK: HANDELSRUIMTE VAN

± 67 M<sup>2</sup>

195 000 €

Ref 7643648

Etterbeek - Bureaux et commerces 67 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



EUROPESE WIJK – JUBELPARK: HANDELSRUIMTE VAN  
± 67 M<sup>2</sup>

195 000 €

Ref 7643648

Etterbeek - Bureaux et commerces 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**