

# ST JOB, LES PRÉS DU KAUWBERG - DE STAD IN HET GROEN!

545 000 €

Ref 7649168

Uccle - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit appartement met 2 slaapkamers en een bruto oppervlakte van  $\pm 97$  m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van het nieuwe project Les Prés du Kauwberg voor te stellen. Het appartement ligt in een groene omgeving, dicht bij alle voorzieningen, en is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire, die leidt naar de ruime en lichte woon-/eetkamer van  $\pm 39$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, toegang tot een terras van  $\pm 13$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten, gevolgd door een prachtige tuin van  $\pm 45$  m<sup>2</sup>. De nachthal geeft toegang tot de twee slaapkamers ( $\pm 15,5$  m<sup>2</sup> en  $\pm 9$  m<sup>2</sup>), een wasruimte van  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, een apart toilet en een doucheruimte van  $\pm 4,5$  m<sup>2</sup>. Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op licht, comfort en energie-efficiëntie. Elke woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC A+), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming via een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwatertanks en fotovoltaïsche panelen getuigen van een sterk engagement voor ecologie. Kelder en parkeerplaats zijn extra. Onderworpen aan 21% btw (6% onder bepaalde voorwaarden). Levering gepland voor Q3 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7649168

**Prijs :** 545 000 €

**Surface :** 97 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/09/2027 -

**ty :** 12:00

# ST JOB, LES PRÉS DU KAUBERG - DE STAD IN HET GROEN!

545 000 €

Ref 7649168

Uccle - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ST JOB, LES PRÉS DU KAUWBERG - DE STAD IN HET GROEN!

545 000 €

Ref 7649168

Uccle - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**